

Interior de la vivienda que queda en manos privadas en el palacio de Alcántara. GONZALO MONTESEGURO

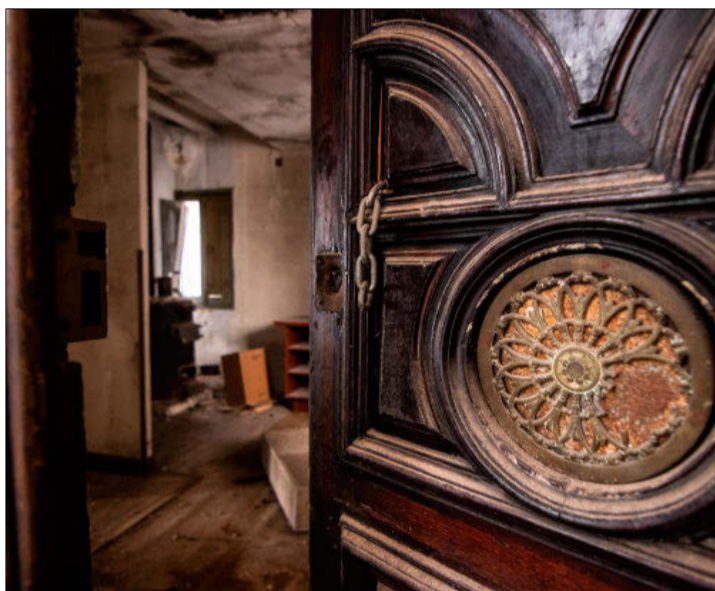
La vivienda de Alcántara «es como una planta diáfana»

La propiedad de la casa del palacio levanta acta notarial de la desaparición de los tabiques

JOSÉ ÁNGEL CAMPILLO SORIA
La vivienda que permanece en manos privadas en el palacio de Alcántara tiene ahora mismo una delimitación materialmente indefinida. Y es que las separaciones interiores y la división con las otras fincas ha desaparecido. O sea, que prácticamente no hay paredes y la propiedad no se explica cómo ha podido suceder ni cuándo. Casi «los únicos tabiques que quedan son los que dan acceso a la escalera». En este sentido, sin «distinción» con las otras casas

que había en el inmueble y con los tabiques interiores desvanecidos, lo que aparece «es como una planta diáfana», explica José Pedro Gómez Cobo, abogado que representa a los propietarios. Estos han levantado acta notarial «para dejar constancia y manifestación de cuál es la situación en que está ese inmueble».

«No sabemos quién ha realizado esa actuación», refiere el abogado. Se desconoce si el desmontaje se realizó antes o después de que la mayor parte del palacio pa-



Vista desde el acceso. GONZALO MONTESEGURO

sara a manos municipales. Lo que está claro es que a los propietarios «nadie les ha pedido permiso para realizar esas actuaciones ni para entrar en la vivienda».

El descubrimiento tuvo lugar cuando la propiedad accedió a la vivienda para colocar los carteles de venta en la fachada. «Cuando entraron», indica el letrado, «vieron que lo que es su vivienda ya no tenía tabiques». «Alguien ha-

bía entrado y había demolido todos los tabiques» o al menos «los principales han desaparecido». En este sentido, «los propietarios no han tenido ningún conocimiento» ni han prestado su «consentimiento».

El Ayuntamiento ha adquirido la mayor parte del histórico inmueble, después de dos operaciones que ascendieron a 3,2 millones y 497.000 euros (local comer-

cial). En febrero la Junta de Gobierno Local dio el visto bueno al expediente para adquirir la vivienda, con un presupuesto de 260.000 euros. La propiedad declina la tasación y considera que la venta «sea por un precio de mercado». Con este criterio ha encargado su propia tasación.

Mientras, el Consistorio adecentó la fachada y colocó unos carteles para disimular los vanos de los espacios comerciales de la planta baja. Como el lema de la cartelería reza 'Es tuyo' y puede generar cierta ambigüedad, dado que no todo el palacio es público, la propiedad decidió colocar en su casa los carteles de 'Se

«Nadie les ha pedido permiso para realizar esas actuaciones ni para entrar»

La parte privada aportará su tasación para una posible venta a «precio de mercado»

vende'. Entonces se manifestó que las paredes habían desaparecido.

De momento, en cuanto a la venta al Consistorio, no hay novedades, ya que la propiedad espera la tasación. Cuando llegue el documento, «me pondré en contacto con el Ayuntamiento» con la perspectiva de «llegar a un acuerdo». Por otra parte, Gómez Cobo explica que desde el Consistorio no han remitido los criterios de cálculo por lo que se pagó por las demás fincas. Aunque la propiedad ha recibido ofertas por la vivienda (si bien ninguna «en firme») se inclina por vender al municipio.

El Consistorio quiere destinar lo ya adquirido a un proyecto cultural y empresarial. En su momento ya manifestó que este programa no pelagra pese a no tener la propiedad completa y que el margen de negociación es estrecho, dado el precedente de lo que se abonó a los propietarios con los que alcanzó los acuerdos.

El Consejo de Gobierno da luz verde a la ampliación del centro de La Merced

La inversión inicial para la redacción del proyecto básico y ejecución asciende a 419.000 euros

SORIA
El Consejo de Gobierno de la Junta ha aprobado la contratación de la redacción del proyecto básico y de ejecución, la dirección facultativa y la coordinación de seguridad y salud para la ampliación del Centro Integrado de Formación Profesional (CIFP) 'La Merced' de Soria, con un presupuesto de 419.800 eu-

ros. Esta intervención permitirá dotar al centro de las aulas necesarias para la impartición de nuevos ciclos de FP, así como de espacios complementarios de uso común a todas las enseñanzas. Está previsto su puesta en funcionamiento en el inicio del curso escolar 2024-2025 con una inversión total de 5.315.510 euros, a los que habrá

que sumar aproximadamente un millón de euros para el equipamiento.

El CIFP 'La Merced' ha contado, en el curso 2020-2021, con 136 alumnos escolarizados, y ha impartido siete títulos de Formación Profesional, correspondientes a las familias profesionales de Hostelería y Turismo e Industrias Alimenta-

rias. La Consejería de Educación estima necesaria su ampliación para incrementar el número de puestos escolares en 120, lo que permitirá trasladar los ciclos formativos correspondientes a la familia de Administración y Gestión, que actualmente se imparten en el IES 'Virgen del Espino', en concreto el Grado Medio de Gestión Adminis-

trativa y el Superior de Administración y Finanzas. Para la contratación de redacción del proyecto básico y de ejecución, la dirección facultativa y la coordinación de seguridad y salud, el Ejecutivo autonómico ha aprobado una inversión de 419.800 euros.

De este modo, el proyecto contempla la construcción de un nuevo edificio con una superficie construida de 2.705 m², que se conectará con el actual inmueble para permitir el funcionamiento como un único edificio. Así, para favorecer dicha unión se reubicarán espacios, tanto interiores como exteriores, afectados por la zona de conexión.